SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:53 pm

El documento OFICIO Nro 851 del 25-05-2023 de JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5262 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-10614 074-61017 074-74586

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-26746, 2023-074-1-26747, 2023-074-1-26748

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

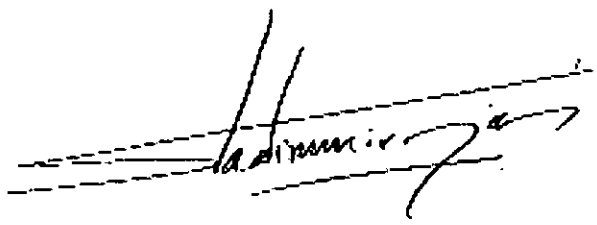
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:53 pm

101106

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 851 del 25-05-2023 de JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA

RADICACION: 2023-074-6-5262

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:27 pm

176071915

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5262

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA

OFICIO No.: 851 del 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-10614, 074-61017, 074-74586

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	24.600	$0	
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$	25.600	$0	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 65829265225

FECHA: 30/06/2023 VALOR PAGADO: $51.200 VALOR DOC.: $112.100

VALOR DERECHOS: $50.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.200

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:30 pm

176071916

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26746

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5262
MATRICULA: 074-74586
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65829265225 FECHA: 30/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:30 pm

176071917

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26747

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5262
MATRICULA: 074-61017
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65829265225 FECHA: 30/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:38:30 pm

176071918

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26748

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5262

MATRICULA: 074-10614

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALEJANDRO GOIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65829265225 FECHA: 30/06/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-26746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74586

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 21/08/2003 RADICACION: 2003-14572 CON: CERTIFICADO DE 05/08/2003

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100017800040000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LO URBANO DE DUITAMA, ANTES VEREDA DE EL CAJON, EN LAS PROXIMIDADES DEL PARQUE DE LAS AMERICAS, LINDEROS SENTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. DE FECHA 24-04-1968. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AREA: 220 M2; SEGUN CERTIFICADO ESPECIAL DE CATASTRO NO 1633-942400-58336-12471735. ESCRITURA 3163 DEL 29-09-2016. NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. (LEY 1579 DE 2012).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/11/1968 Radicación 1968-074-6-1211

DOC: SENTENCIA . DEL: 24/04/1968 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - CUOTAS DE A $2.500.OOM.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA MANUEL ANTONIO

A: MACANA RINCON LILIA MARIA X

A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO X

A: MACANA RINCON ANA ELVIA X

A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN X

A: MACANA RINCON HELY CRISANTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/10/2005 Radicación 2005-074-6-5765

DOC: ESCRITURA 1510 DEL: 26/08/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALNTE AL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA RINCON ANA ELVIA CC# 23232527

A: MACANA RINCON LILIA CC# 23538383 X 1/3 PARTE

A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722 X 1/3 PARTE

A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871 X 1/3 PARTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74586

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/03/2014** **Radicación 2014-074-6-2035**
DOC: ESCRITURA 4385 DEL: 31/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON HELI CRISANTO
A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO X
A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/02/2015** **Radicación 2015-074-6-1271**
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 16/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CORRECCION AREA SEGUN CERTIFICADO ESPECIAL DE CATASTRO NRO. 7832-757459-10292-124771299 DE 29-01-2015 428M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
DE: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/02/2015** **Radicación 2015-074-6-1271**
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 16/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 68.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859 X
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/10/2016** **Radicación 2016-074-6-7822**
DOC: ESCRITURA 3163 DEL: 20/09/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 433/2015 EN LO RELACIONADO AL NUMERO CATASTRAL Y AREA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859
A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871
A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/06/2023** **Radicación 2023-074-6-5262**
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-74586

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26746 FECHA:30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n8/0kyroH17pSYm56zyYZy3SaRWCxl9h9n5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 27/08/1998 RADICACION: 98-6862 CON: ESCRITURA DE 25/08/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000080901900001001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1523800000081001901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2292 DE FECHA 13-08-98 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA MANZANA 3 SACHICA LOCAL #17 CON AREA DE 24.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 24 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

PROMOTORA PUEBLITO BOYACENCE LTDA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA FONVIDU SEGUN ESCRITURA 1789 DEL 05-09-97 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16-09-97 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-09-97 AL FOLIO 074-0039484 EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA FONVIDU ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A RIVERA TORRES JOSE IDEL ALBERTO SEGUN ESCRITURA 1348 DEL 04-06-96 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-06-96 AL FOLIO 39484 RIVERA TORRES JOSE IDEL ALBERTO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA SEGUN ESCRITURA 70 DEL 16-01-95 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-95 AL FOLIO 39484 PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTAS PARTES CON PIRACON MEDINA MARIA CONSUELO Y PIRACON MEDINA MARIA ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 918 DEL 23-06-87 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-04-88 AL FOLIO 39484 PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA, PIRACON MEDINA MARIA CONSUELO, PIRACON MEDINA MARIA ESPERANZA ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA SANTAMARIA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 528 DEL 25-06-71 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-06-71 AL FOLIO 074-0039484.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA MZ 3 SACHICA LOC 17

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-39484

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/10/1997 Radicación 7220

DOC: ESCRITURA 3148 DEL: 17/10/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 1. GRADO. INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

A: BANCO POPULAR.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/08/1998 Radicación 1998-074-6-6862

DOC: ESCRITURA 2292 DEL: 13/08/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. CC# 5899 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/11/2000 Radicación 2000-074-6-7326
DOC: OFICIO 621 DEL: 01/06/2000 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/08/2005 Radicación 2005-074-6-CI
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 445 DEL: 27/06/2005 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/08/2005 Radicación 2005-074-6-4446
DOC: OFICIO S DEL: 08/08/2005 AGENTE ESPECIAL DE LIQUIDACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OE: EMBARGO A: REAL 621/00 A. 13 RES. 445 DE 27-06-05 MUNICIPIO DUITAMA A. 558 C.DE P.C. ARTS. 2, 6 D. 2216/82. A. 1946 N. 2 DE C. DE COMERCIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/08/2005 Radicación 2005-074-6-4446
DOC: OFICIO S DEL: 08/08/2005 AGENTE ESPECIAL DE LIQUIDACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENTE ESPECIAL DE LIQUIDACIONN
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/01/2006 Radicación 2006-074-6-386
DOC: RESOLUCION 11 DEL: 23/01/2006 AGE.ESP.LIQ.S. PUEBLITO BOYACENSE DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 4 , Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO Y TOMA DE POSESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENTE ESPECIAL LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/02/2006 Radicación 2006-074-6-708
DOC: CERTIFICADO 29 DEL: 24/01/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.738.010
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - HIPOTECA ESCRITURA 3148/1997
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AGENTE LIQUIDADOR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA.
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 09/02/2006** **Radicación 2006-074-6-808**
DOC: ESCRITURA 93 DEL: 24/01/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.410.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.
A: BERTEL SOLORZANO NESTOR ANDRES **CC# 19442844** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/05/2008** **Radicación 2008-074-6-3742**
DOC: ESCRITURA 3755 DEL: 30/04/2008 NOTARIA 76 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 14.160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERTEL SOLORZANO NESTOR ANDRES CC# 19442844
A: BERTEL SOLARZANO MARIO **CC# 19258564** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 18/12/2012** **Radicación 2012-074-6-9059**
DOC: ESCRITURA 5993 DEL: 06/12/2012 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 15.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLORZANO MARIO BERTEL C.C. 19258564
A: PARRA DUQUE ESTELLA **CC# 31909063** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 27/03/2015** **Radicación 2015-074-6-2270**
DOC: ESCRITURA 6751 DEL: 29/11/2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 15.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DUQUE ESTELLA CC# 31909063
A: MEJIA BUITRAGO ROSA ELENA **CC# 40767987** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 11/01/2017** **Radicación 2017-074-6-90**
DOC: ESCRITURA 4782 DEL: 30/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA BUITRAGO ROSA ELENA CC# 40767987
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN **CC# 9529859** **X**
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO **CC# 65748740** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 27/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8430**
DOC: OFICIO 1482 DEL: 23/09/2022 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00381-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUEBLITO BOYACENSE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT# 8260032196
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN **CC# 9529859**
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO **CC# 65748740**

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 09/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9806**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1748 DEL: 09/11/2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2022-00381-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUEBLITO BOYACENSE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT# 8260032196

A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/11/2022 Radicación 2022-074-6-9859

DOC: ESCRITURA 3825 DEL: 11/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

DE: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740

A: MORALES BARRERA MARIBEL CC# 52446857 X 80%

A: MUÑOZ MORALES MARIA CAMILA CC# 1035871815 X 20%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 16

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2005-CI Fecha: 30/08/2005

ANOTACION 04 INCLUIDO REGISTRO TOMA DE POSESION VLAE (ART. 35 D. 1250/70).

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26747 FECHA:30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n+H9iDUJKj69CYm56zyYZy3OumdJbF4RDP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61017

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-26748

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10614

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 27/05/1981 RADICACION: 81-00840 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 27/05/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL FRENTE, CON CALLE PUBLICA, EN EXTENSION DE 8.50 METROS; POR EL FONDO, EN LONGITUD DE 7 METROS, CON DE AVELINA HIGUERA, PAREDES AL MEDIO, POR UN COSTADO, CON HEREDEROS DE NICASIO GARCIA, PAREDES AL MEDIO, EN LONGITUD DE 28.20 METROS; POR EL ULTIMO COSTADO, CON LOTE FORMADO A LOS HEREDEROS DE LILIA MARIA, ANA ELVIA, HELI CRISTANCHO, MANUEL ANTONIO Y JOSE JOAQUIN MCANA R. POR MOJONES DE PIEDRA EN RECTA A SALIR A LA CALLE PUBLICA Y ENCIERRA. TIENE CASA DE HABITACION. AREA: 246M2. SEGUN CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL NRO. 15-238-000068 DE FECHA 19-02-2018. EXPEDIDO POR EL IGAG.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/11/1968 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 18/06/1968 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA MANUEL

A: MACANA MELIDA DEL CARMEN X 2.500.=

A: RINCON VDA. DE MACANA JACINTA X CUOTA $15.000.=

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/10/2005 Radicación 2005-074-6-5768

DOC: ESCRITURA 1733 DEL: 26/08/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.142.300

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 85.71%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE MACANA JACINTA CC# 23538390

A: MACANA RINCON MELIDA CC# 23538524 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/01/2015 Radicación 2015-074-6-106

DOC: ESCRITURA 4310 DEL: 15/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 54.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10614

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON MELIDA CC# 23538524
A: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722 X
A: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/02/2015 Radicación 2015-074-6-1271
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 16/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.600.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 94%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA RINCON JOSE JOAQUIN CC# 4107871 50%
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722 PARTE 44%
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859 X
A: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/2018 Radicación 2018-074-6-7297
DOC: ESCRITURA 2687 DEL: 16/10/2018 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859
DE: MACANA RINCON MANUEL ANTONIO CC# 4259722
DE: VARGAS BONILLA PIEDAD CONSUELO CC# 65748740
A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" CC# 9004061505

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2018-291 Fecha: 18/04/2018
INCLUIDA AREA SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10614

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 03:28:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26748 FECHA:30/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n+ESQ4dY+NpvCYm56zyYZy3lVk+nZvnr/v5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$112.100 COP

Completa el pago

9 00 230505 EMVCO

Redeban

JUN 30 2023 12:24:16 REDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JADDE943
RECIBO: 010751 RRN: 017237
RECAUDO APRO: 188940
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000065829265225

VALOR $ 112.100
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados continuación y efectúa el pago antes d **sábado 1 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 65829265225

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

112.100
5113

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de mayo de 2023.
Oficio No. 0851.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00140**-00
DEMANDANTE	: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A. – NIT. 860.034.594 – 1.
DEMANDADO	: ALEJANDRO IVAN MACANA GOIA. – CC. 9.529.859.

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO**; de los derechos que le correspondan sobre los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **074 – 74586, 074 – 61017 y 074 – 10614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **ALEJANDRO IVAN MACANA GOIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **9.529.859.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

PEDRO LEONARDO GUERRA FAJARDO
SECRETARIO

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:54 pm

Con el turno 2023-074-6-5262 se calificaron las siguientes matriculas:
074-10614 074-61017 074-74586

Nro Matricula: 074-10614

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Nro Matricula: 074-61017

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000080901900001001
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA MZ 3 SACHICA LOC 17

Nro Matricula: 074-74586

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238010001780004000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/06/2023 Radicación 2023-074-6-5262
DOC: OFICIO 851 DEL: 25/05/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2023-00140-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941
A: MACANA GOIA ALEJANDRO IVAN CC# 9529859

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:27:54 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública